

# INFORMACJA BIOZ

<b>Tytuł projektu:</b>	Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego
<b>Adres:</b>	ul. Wojska Polskiego 62-64, dz. 370/1, 370/11 obręb 0001
<b>Inwestor:</b>	Wspólnota Mieszkaniowa nr 717, 718 w mieniu której działa Stargardzkie TBS Sp. z o.o., ul. A. Struga 29, 73-110 Stargard
<b>Jednostka Projektowa:</b>	Bas Pracownia architektoniczna Patryk Krupała ul. Kosodrzewiny 11/1, 72-003 Dobra
<b>Projektant- Autor projektu:</b>	mgr inż. arch. Patryk Krupała upr. bud. nr 24/ZPOIA/OKK/2013
<b>Data opracowania:</b>	styczeń, 2026r.
<b>Spis treści:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. zakres robót i kolejność ich realizacji</li><li>2. przewidziane zagrożenia</li><li>3. podstawowe zasady bezpieczeństwa przy pracy na wysokości</li><li>4. wskazania sposobu prowadzenia instruktarzu pracowników</li><li>5. środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom</li><li>6. ochrona środowiska i wód gruntowych</li></ol>

Przedmiotowa inwestycja wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony zostanie przez kierownika budowy w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz.U. Nr 151, poz. 1256).

### **1. Zakres robót i kolejność realizacji:**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać następujące czynności:

- Oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy;
- Wykonanie dróg, wyjść oraz dojść;
- Instruktaż pracowników;
- Zapewnienie warunków socjalno-bytowych;
- Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy;
- Składowanie oraz przemieszczanie materiałów wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych;

W zakres prac budowlanych wchodzi demontaż skucie tynków, demontaż drzwi, oczyszczanie muru, demontaż sztukaterii, szycie ścian, tynkowanie, montaż drzwi. Wyżej wymieniony zakres szczegółowo opisany jest w opisie technicznym architektonicznym.

### **2. Przewidywane zagrożenia:**

Na działce nie ma żadnych widocznych elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Podobnie w budynku nie występują widoczne. Podczas realizacji robót rozbiórkowych mogą wystąpić następujące zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- elementy infrastruktury podziemnej nie zinwentaryzowane na mapie

Wszelkie roboty należy prowadzić w temperaturze wyższej niż -5°C.

Przed przystąpieniem do robót konieczne jest opracowanie planu BIOZ.

### **3. Podstawowe zasady bezpieczeństwa przy pracach na wysokości:**

- osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości w sposób, o którym mowa w § 15 ust. 2 Q 054. Przepis ten stosuje się także do przejść i dojść do tych stanowisk oraz klatek schodowych,

### **4. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników:**

Pracowników należy zapoznać z instrukcją ogólną w zakresie BHP, oraz instrukcjami stanowiskowymi jak i instrukcjami bezpiecznej obsługi narzędzi i maszyn. Szczególną uwagę należy poświęcić na instruktaż o bezpiecznym wykonywaniu robót przy rozbiórce zadaszenia. Kierownik budowy przed przystąpieniem do wykonywania szczególnie niebezpiecznych robót przeprowadzi instruktaż pracowników w zakresie wyżej wymienionych prac, zabezpieczy pracowników w odzież ochronną.

### **5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:**

- Zamontowanie tablic informacyjnych wraz z numerami telefonów alarmowych na widocznym miejscu;
- instruktaż pracowników dotyczący sytuacji nadzwyczajnych;
- zabezpieczenie maszyn i narzędzi.

### **6. Ochrona środowiska i wód gruntowych:**

Projektowane rozwiązania nie zagrażają środowisku oraz wodom gruntowym.